



Waarschijnlijk zal de kanaalzone in de komende jaren de meest ingrijpende veranderingen ondergaan.

URBANISME

Projecten voor een stedelijke metamorfose

De gewestelijke stedenbouwkundige projecten volgen elkaar in Brussel aan een hoog tempo op. Hoe zal onze hoofdstad er binnen 10 of 15 jaar uitzien? Ontmoetingen met spelers die zulke projecten op touw hebben gezet, leveren een iets duidelijker beeld. Ook een aantal trends vallen op: de specialisering van sites, de huisvesting en de economische ontwikkeling.

Adrien Dewez

Zoals blijkt uit politieke toezeggingen, focust de overheid op de kanaalzone. Het kabinet van minister-president Vervoort, onder andere belast met ruimtelijke ontwikkeling, bevestigt "een aanzienlijke dynamiek voor stedelijke vernieuwing, via wijkcontracten maar ook dankzij Europese fondsen en Beliris." Naar verluidt wordt het kanaal in de toekomst "werkelijk de rugengraat" van onze stad.

Deze belangstelling leidde onder meer tot de aanwerving van de Franse architect Alexandre Chemetoff, aan wie we het 'Kanaalplan' te danken hebben en die o.a. werd belast met de recensie van alle overheidseigendommen in dit gebied, ongeacht de betrokken organen. Uit dit plan bleek "de mogelijkheid om 25.000 nieuwe woningen te bouwen, meer dan 200 ha publieke oppervlakte te renoveren en minimaal 7500 banen te creëren". Als het kanaal daadwerkelijk een soort nieuw centrum van Brussel wordt, toch is dit niet het enige gebied dat door toedoen van overheid of privésector ingrijpende veranderingen zal ondergaan.

Nieuwe sites, nieuwe woningen

In het zuiden, nabij het Zoniënwoud, de E411, het metrostation Delta en de gelijknamige omgeving ontstaat er op korte en middellange termijn een splinternieuwe nieuwe buurt die de naam Chirec zou kunnen krijgen. Het ziekenhuisnetwerk besliste daar zijn nieuw centrum op te richten: een ultramodern geheel waar de activiteiten van de klinieken Leopoldspark en Edith Cavell zouden samenvloeien. In totaal wordt tegen 2017 104.000 m² gebouwd voor gezondheidszorg, goed voor een totaal budget van 370 miljoen euro, waarvan iets meer dan een derde (130 miljoen) door gewestelijke en federale subsidiëring wordt gefinancierd. Daarna zou een nieuwe wijk uit de grond moeten schieten, maar de beschrijving hiervan blijft



Een deelaspect van het nieuwe verplegingscentrum, ter hoogte van Delta.

momenteel nogal wazig. Het kabinet van de minister-president hoopt "tegen het eerste kwartaal 2016 een duidelijke visie van de toekomst van deze wijk te kunnen voorleggen".

Meer naar het oosten toe hebben we de Reyers-wijk, waar de Belgische publieke omroepdiensten zijn gevestigd. Ook daar staat een grondige verjongingskuur op til. De toekomst van de beroemde toren blijft in dit stadium onduidelijk, want de zetels van de VRT en de RTBF zullen na afloop van een architectuurwedstrijd rond 2022-2023 worden herbouwd. Bovendien gaat de ganse wijk zich naar de stad openen, met de oprichting van 2 tot 3000 woningen en de aanleg van een gewestelijk park. De bestaande groenvoorzieningen zullen worden gewijzigd en vooral voor iedereen toegankelijk worden. De site zou bovendien een belangrijk centrum voor mediaproductie worden, want tegelijk "komt er een mediakern waar ondernemingen zich kunnen ontwikkelen of onderwijsinstellingen zich in een stimulerende omgeving kunnen vestigen (30 tot 40 000 m²)", aldus het kabinet Vervoort. De vraag is natuurlijk of in een sector die zo snel evolueert als de media, de ideeën van vandaag in 2023 nog even relevant zullen zijn ...