

## PARKINGS BEHEERD DOOR VZW CHIREC

### HUISHOUDELIJK REGLEMENT en ALGEMENE VOORWAARDEN

#### ARTIKEL 1 – Algemeen en verantwoordelijkheden

- 1.1 - Behoudens voorafgaand en schriftelijk akkoord van vzw CHIREC, het loutere feit dat men parkeert op een parking die door vzw CHIREC wordt beheerd, zonder voorbehoud van alle hierna vermelde Algemene Voorwaarden en het Huishoudelijk Reglement.
- 1.2 De door vzw CHIREC geleverde dienst is strikt beperkt tot het ter beschikking stellen van parkeerplaatsen voor motorvoertuigen aan de gebruiker. Aangezien vzw CHIREC geen bewaarder is, heeft zij op geen enkele wijze een bewakings- of toezichtsplicht en is zij niet aansprakelijk voor alle handelingen van derden.
- 1.3 Vzw CHIREC aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, in welke hoedanigheid en om welke reden ook, voor alle schade die het gevolg is van ongevallen, diefstal of beschadiging, zelfs gedeeltelijk, die zich zouden kunnen voordoen op de parking.
- 1.4 Behalve het toegelaten voertuig mogen geen andere voorwerpen zoals banden, kisten, enz. op de parking worden geplaatst. Het wassen, onderhouden of herstellen van voertuigen is verboden binnen de parking.
- 1.5 Terwijl het voertuig geparkeerd staat:
  - mogen er geen personen of dieren in verblijven;
  - mogen er geen voorwerpen in achtergelaten worden;
  - mogen het toegangsticket, de toegangskaart of -badge er niet in achtergelaten worden;
  - moet het voertuig op slot zijn en de ramen omhoog.
- 1.6 Een toegangsticket, -kaart of -badge geven slechts recht op het parkeren van één voertuig op één parkeerplaats
- 1.7 Voorbehouden plaatsen zijn voorzien van specifieke signalisatie. Deze plaatsen zijn met name:
  - plaatsen die voorbehouden zijn voor gehandicapten
  - plaatsen die uitgerust zijn met een laadpaal, enkel voorbehouden voor elektrische of hybride wagens die worden opgeladen
  - plaatsen op naam (weergave van de nummerplaat van het voertuig en/of de naam, gevalideerd door vzw CHIREC)

#### ARTIKEL 2 – Toegang en uitgang van de parking

- 2.1 De toegang tot de parking is formeel verboden voor personen die niet onder de dienst vallen en voor personen die niet over een parkeerbewijs beschikken. Met het oog op de veiligheid van het cliënteel kan vzw CHIREC aan iedereen die de parking betreedt of zich in de parking bevindt, vragen om een identiteitsbewijs en de documenten met betrekking tot de voertuigen die er binnen zijn gereden.
- 2.2 De gebruiker die niet in het bezit is van een toegangskaart, overhandigd door vzw CHIREC, moet een ticket nemen aan de ingang van de parking.

- 2.3 De gebruiker heeft toegang tot de parking tijdens de openingsuren ervan, behoudens bijzondere overeenkomsten tussen vzw CHIREC en de gebruiker. De openingsuren worden soeverein vastgelegd door vzw CHIREC. De gebruikers worden hiervan ook op de hoogte gebracht via aanplakbiljetten in de parking.
- 2.4 Buiten de openingsuren van de parking zal een voertuig er eventueel uit kunnen rijden, op voorwaarde dat het mogelijk is om een aangestelde van vzw CHIREC te laten komen en dat de gebruiker aanvaardt om vooraf een door vzw CHIREC forfaitair vastgelegde vergoeding te betalen, bovenop de normale vergoeding volgens het tarief.
- 2.5 Geen enkel voertuig mag langer dan 5 opeenvolgende dagen in de parking parkeren, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van vzw CHIREC. In strijd met dit verbod kan deze laatste het voertuig eruit laten verwijderen op kosten en risico van de gebruiker.
- 2.6 Een voertuig dat niet op een normale parkeerplaats kan worden geparkeerd vanwege zijn afmetingen of omdat het een aanhangwagen trekt, kan de toegang worden ontzegd. Vzw CHIREC kan de toegang toestaan op voorwaarde dat de gebruiker ermee instemt een verhoogde vergoeding te betalen in verhouding tot de ruimte die dit voertuig inneemt. Elk deel van een bezette parkeerplaats wordt geteld als een volledige parkeerplaats.
- 2.7 De toegang is verboden voor voertuigen met sneeuwkettingen. Alle schade veroorzaakt door een dergelijk voertuig dat ondanks dit verbod in de parking wordt binnengereden, zal aan de gebruiker worden aangerekend.
- 2.8 De toegang is verboden:
- voor voetgangers;
  - voor fietsen;
  - voor voertuigen op lpg in overdekte parkings;
  - voor voertuigen van meer dan 2m10 hoog;
  - voor aanhangwagens.
- 2.9 Het is ten strengste verboden:
- te roken en/of sigarettenpeuken of ander afval weg te gooien op de parking;
  - een branddeur in de open stand te blokkeren;
  - te parkeren op de oversteekplaatsen voor voetgangers en voor de toegangs- en/of evacuatie-deuren;
  - te parkeren op voorbehouden plaatsen
  - brochures, folders en advertenties te verspreiden
- Aan elke gebruiker die één of meer van voormelde verbodsbepalingen overtreedt, zal een schadevergoeding van € 50,00 per vastgestelde inbreuk aangerekend worden.
- 2.10 Bij verlies van een ticket mag het voertuig de parking pas verlaten na:
- het betalen van de vergoeding, berekend zoals hierna bepaald;
  - het voorleggen van het inschrijvingsbewijs en de contactsleutel van het voertuig;
  - het voorleggen van de identiteitskaart of het paspoort van de bestuurder;
  - het ondertekenen van het correct ingevulde formulier door de bestuurder.

### **ARTIKEL 3 – Tarieven en vergoedingen**

- 3.1 De tarieven en vergoedingen voor het gebruik van de parking worden soeverein vastgelegd door vzw CHIREC, overeenkomstig de wettelijke en contractuele bepalingen. De prijzen zijn contant te betalen per bankkaart. Vzw CHIREC behoudt zich het recht voor om andere dan contante betalingen per bankkaart te weigeren.

Indien zij echter andere vormen van betaling aanvaardt, kan zij de betaling eisen van een forfaitair bedrag ter compensatie van de eventuele inningskosten.

- 3.2 De vergoeding wordt berekend afhankelijk van de duur van de aanwezigheid van het voertuig in de parking, waarbij elk begonnen uur volledig verschuldigd is.
- 3.3 De verschuldigde vergoedingen zijn deze berekend op basis van de tarifiering die in de parking is uitgedragen op het ogenblik dat het geparkeerde voertuig de parking verlaat.
- 3.4 Een gebruiker die volledig of gedeeltelijk is vrijgesteld van betaling van de vergoeding, moet de formaliteiten vervullen die aan zijn recht op vrijstelling zijn verbonden.
- 3.5 In geval van verlies van een ticket zal de gebruiker de vergoeding betalen volgens het tarief dat gebaseerd is op de door hem verklaarde parkeerduur, met als minimum het bedrag dat verschuldigd is in geval van verlies van een ticket zoals voorzien in de tarieven. Indien de gebruiker echter een aanvaardbare rechtvaardiging voor de parkeerduur kan voorleggen, zal hij de vergoeding voor die duur betalen volgens de tarieven. Vzw CHIREC behoudt zich de soevereine maar redelijke beoordeling van deze rechtvaardiging voor.

#### **ARTIKEL 4 – Verkeer in en rond de parking**

- 4.1 De wegcode geldt in de parking. De gebruiker rijdt met inachtneming van de wegcode en steeds op eigen risico.
- 4.2 De gebruiker zal zich schikken naar de signalisatie en aanwijzingen binnen de parking, alsook naar de eventuele mondelinge instructies van de aangestelden van vzw CHIREC.
- 4.3 De toegelaten maximumsnelheid in de parking is 10 km/u.
- 4.4 De voertuigen moeten met dimlichten (code-koplampen) rondrijden.
- 4.5 De gebruiker moet de motor stilleggen zodra het voertuig geparkeerd is of wanneer het stilstaat in een wachtrij en wanneer eventuele "STOP MOTOR"-signalen verschijnen.

#### **ARTIKEL 5 – Vasthouding, immobilisatie, verplaatsing en verwijdering van voertuigen**

- 5.1 Bij een ongeval of onopzettelijke immobilisatie van een voertuig zal de gebruiker onmiddellijk de nodige maatregelen nemen om het voertuig zo te stallen dat het op geen enkele wijze het normale verkeer in de parking hindert.
- 5.2 De gebruiker machtigt vzw CHIREC formeel om zijn voertuig te verplaatsen of te laten verplaatsen binnen de parking, op kosten en risico van de gebruiker, indien:
  - het niet geparkeerd is op de voorziene plaatsen;
  - het geheel of gedeeltelijk 2 plaatsen inneemt;
  - het geparkeerd is op een voorbehouden plaats;
  - het het normale verkeer hindert;
  - het meer dan 5 opeenvolgende dagen in de parking wordt achtergelaten zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van vzw CHIREC;
  - de exploitatie- of veiligheidsbehoeften dit vereisen.

In deze gevallen heeft vzw CHIREC het recht om het voertuig te immobiliseren, bijvoorbeeld door middel van 'Denver'-blokken voor of na de verplaatsing ervan. De verplaatsingskosten binnenin de parking en/of immobilisatiekosten zijn forfaitair vastgelegd op € 100,00 incl. btw.

- 5.3 De gebruiker machtigt vzw CHIREC formeel om zijn voertuig te (doen) verplaatsen buiten de parking, op kosten en risico van de gebruiker en, bij diens ontstentenis, van de eigenaar, indien:
- het meer dan 5 opeenvolgende dagen in de parking wordt achtergelaten zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van vzw CHIREC;
  - het niet voorzien is van een nummerplaat die toelaat om het te identificeren en contact op te nemen met de gebruiker of eigenaar;
  - het naar het redelijke oordeel van vzw CHIREC een gevaar vormt voor personen en/of goederen van anderen.
- 5.4 De gebruiker machtigt vzw CHIREC formeel om zijn voertuig op kosten en risico van de gebruiker vast te houden binnen de parking indien:
- het betrokken was bij een ongeval, met het oog op vaststelling van de aanrijding en voor de noodzakelijke duur;
  - de gebruiker om welke reden ook de verschuldigde vergoedingen en/of schadevergoedingen weigert te betalen.

## **ARTIKEL 6 – Nalatigheidsinteressen en schadebeding**

- 6.1 Voor elke factuur die op de vervaldag niet betaald is, zullen zonder verdere ingebrekestelling nalatigheidsinteressen worden gevorderd tegen de wettelijke rentevoet in burgerlijke zaken.
- 6.2 Onverminderd bovenstaande nalatigheidsinteressen worden facturen die niet op de vervaldag zijn betaald en die 15 dagen na de uitnodiging tot betaling per gewone brief onbetaald blijven, zonder verdere ingebrekestelling verhoogd met 15%, met een minimum van € 50,- als forfaitaire schadevergoeding, eventuele gerechtskosten niet inbegrepen.

## **ARTIKEL 7: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken**

- 7.1 Enkel het Belgische recht is van toepassing op de contractuele relaties.
- 7.2 In geval van een geschil zijn de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement bevoegd. Voor elk geschil waarvoor de vrederechter bevoegd is, is het vredegerecht van Oudergem bevoegd.