

CHIREC – DELTA PARKING

INTERN REGLEMENT en ALGEMENE VOORWAARDEN

ARTIKEL 1 – Algemeenheden en aansprakelijkheden

- 1.1 - Tenzij er een voorafgaand geschreven akkoord is van de VZW CHIREC, heeft het louter feit van in de parking binnen te komen tot gevolg dat de Algemene Voorwaarden evenals het hierna volgend Intern Reglement zonder enig voorbehoud worden aanvaard.
- 1.2 - De dienstverlening van de VZW CHIREC is uitsluitend beperkt tot het ter beschikking stellen van parkeervakken voor voertuigen aan de gebruikers. De VZW CHIREC is geen bewaarnemer en neemt op geen enkele wijze een verplichting op zich wat betreft bewaking of toezicht. Ze is evenmin aansprakelijk voor daden van derden.
- 1.3 - De VZW CHIREC wijst alle aansprakelijkheid af uit hoofde en op grond waarvan ook, voor alle schade ten gevolge van onder meer ongevallen, diefstal of beschadiging, zelfs ten dele, die binnen de parking kan ontstaan.
- 1.4 - Behalve het toegelaten voertuig mogen in de parking geen andere voorwerpen zoals banden, kisten enz. worden geplaatst. Het schoonmaken, onderhouden en herstellen van voertuigen is in de parking verboden.
- 1.5 - Zolang het voertuig geparkeerd is :
 - mogen er geen personen of dieren in achterblijven;
 - mogen er geen voorwerpen in achtergelaten worden;
 - mag het parkeerticket of de toegangskaart niet achtergelaten worden;
 - moeten de deuren afgesloten en de ramen dicht zijn.

ARTIKEL 2 – Toegang tot en verlaten van de Parking

- 2.1 - De toegang tot de parking is streng verboden voor iedereen die niet in het bezit is van een parkeerbewijs of die niet tot het dienstpersoneel behoort. Ter bevordering van de veiligheid van de klanten, mag de VZW CHIREC aan iedere persoon die de parking binnenkomt of er zich in bevindt, vragen dat hij een identiteitsbewijs zou tonen evenals de documenten van de voertuigen die er binnen werden gebracht.
- 2.2 - De gebruiker die niet in het bezit is van een door de VZW CHIREC verstrekte kaart om de slagbomen te bedienen, moet een ticket nemen aan de inrit van de parking.
- 2.3 - De gebruiker heeft enkel tijdens de openingsuren toegang tot de parking, tenzij anders overeengekomen. De VZW CHIREC bepaalt vrij deze openingsuren en brengt ze door affichering ter kennis van de gebruikers.

- 2.4 - De gebruiker die niet in het bezit is van een door de VZW CHIREC verstrekte kaart om de slagbomen te bedienen heeft het recht om te parkeren op alle parkeerplaatsen behalve die op niveau -1.
- 2.5 - Buiten de openingsuren kan een voertuig uit de parking gehaald worden enkel indien het mogelijk is een bediende van de VZW CHIREC te doen komen en op voorwaarde dat de gebruiker bereid is naast de normale parkeervergoeding een forfaitair bepaalde vergoeding op voorhand te betalen.
- 2.6 - Een voertuig mag niet langer dan 7 achtereenvolgende dagen in de parking blijven zonder voorafgaand geschreven akkoord van de VZW CHIREC. Bij overtreding van deze verplichting kan de VZW CHIREC het voertuig laten verwijderen op kosten en risico van de gebruiker.
- 2.7 - De toegang kan geweigerd worden aan een voertuig dat niet op een gewone parkeerplaats kan geparkeerd worden om reden van zijn afmetingen of omdat het een aanhangwagen trekt. De VZW CHIREC kan nochtans de toegang verlenen op voorwaarde dat de gebruiker aanvaardt een verhoogde parkeervergoeding te betalen in verhouding met de door het voertuig ingenomen plaats. Indien een gedeelte van een parkeerplaats wordt bezet, zal dit als een volledige plaats worden aangerekend. Om voortijdig sluiten van de slagbomen te voorkomen, zal de bestuurder van een voertuig met aanhangwagen bij het binnen en buitenrijden, de hulp inroepen van een bediende van de VZW CHIREC.
- 2.8 - Voertuigen voorzien van sneeuwkettingen zijn niet toegelaten. De schade veroorzaakt door dergelijke voertuigen die niettegenstaande het verbod toch in de parking komen, zal aan de gebruiker aangerekend worden.
- 2.9 - Toegang is verboden voor :
- voetgangers;
 - fietsen;
 - LPG-voertuigen;
 - voertuigen van meer dan 2m10 hoog.
- 2.10- Het is ten strengste verboden :
- te roken en/of sigarettenpeuken of ander afval in de parking te gooien;
 - om een branddeur in de open positie te blokkeren;
 - om op de voetgangersoversteekplaatsen en vóór de toegangs- en / of evacuatie-deuren te parkeren.
- Elke gebruiker die een of meer van de bovengenoemde verbodsbepalingen overtreedt, zal een vergoeding van 50 euro per vastgestelde overtreding verschuldigd zijn.
- 2.11- Bij verlies van het ticket zal het voertuig de parking slechts mogen verlaten na:
- betalen van de parkeervergoeding berekend zoals hierna bepaald;
 - tonen van het inschrijvingsbewijs en de contactsleutel van het voertuig;
 - tonen van de identiteitskaart of het paspoort van de bestuurder;

- invullen en ondertekenen van bestuurder van het hiervoor bedoelde formulier.

ARTIKEL 3 – Tarieven en vergoedingen

- 3.1 - De tarieven en de vergoedingen voor het gebruik van de parking worden vrij door de VZW CHIREC bepaald, in overeenstemming met de wettelijke en contractuele beschikkingen. De kostprijs dient contant en per kaart betaald te worden. De VZW CHIREC behoudt zich het recht voor een andere dan contante betaling per kaart te weigeren. Indien deze nochtans andere betalingen zou aanvaarden, zal deze een betaling mogen vragen van een forfaitair bedrag ter vergoeding van eventuele inningkosten.
- 3.2 - De vergoeding wordt berekend in functie van de tijd van verblijf van het voertuig in de parking; ieder begonnen uur wordt als een vol uur geteld.
- 3.3 - De verschuldigde vergoedingen zijn deze die berekend worden op basis van de tarieven die aangeplakt zijn in de parking op het tijdstip van buitenrijden.
- 3.4 - Een gebruiker die geheel of gedeeltelijk vrijgesteld is van betaling van de parkeervergoeding, moet de formaliteiten vervullen waaraan zijn recht op vrijstelling onderworpen is.
- 3.5 - Bij verlies van het ticket zal de gebruiker de parkeervergoeding betalen berekend volgens tarief en volgens de door hem aangegeven parkeerduur, met als minimum het bedrag verschuldigd in geval van verlies van het ticket zoals vermeld op het tarief. Nochtans, indien de gebruiker een aanvaardbaar bewijsstuk kan voorleggen van de duur van de parkeertijd, zal hij de overeenkomstige vergoeding betalen op basis van het tarief. De VZW CHIREC behoudt zich de vrije maar redelijke beoordeling van de aangevoerde bewijzen voor.

ARTIKEL 4 – Verkeersregels geldend in de omgeving van en binnen de parking

- 4.1 - Het verkeersreglement is van kracht in de parking. De gebruiker rijdt in de parking mits inachtneming van dit reglement en dat steeds op eigen risico.
- 4.2 - De gebruiker moet zich voegen naar de verkeerstekens en aanduidingen binnen de parking, evenals naar de eventuele mondelinge aanwijzingen van het personeel van de VZW CHIREC.
- 4.3 - De maximum toegelaten snelheid is 10 km per uur.
- 4.4 - Binnen de parking circuleren de voertuigen met dimlichten aan.

- 4.5 - De gebruiker is verplicht de motor af te zetten van zodra hij is geparkeerd of wanneer hij stilstaat in een wachtrij en ook van zodra hij het signaal "STOP MOTOR" ziet verschijnen.

ARTIKEL 5 – Vasthouden en vastzetten, verplaatsen en wegnemen van voertuigen

- 5.1 - Bij ongeval of ongewilde immobilisatie van een voertuig zal de gebruiker onmiddellijk het nodige doen opdat zijn voertuig geen enkele hinder zou vormen voor het normaal verkeer in de parking.

- 5.2 - De gebruiker geeft uitdrukkelijk toelating aan de VZW CHIREC om, op zijn kosten en risico, zijn voertuig te verplaatsen of te laten verplaatsen binnen de parking, in geval het voertuig:

- niet geparkeerd is binnen een omliggende parkeerplaats;
- gedeeltelijk of totaal twee parkeerplaatsen bezet;
- geparkeerd is op een gereserveerde plaats;
- het normaal verkeer hindert;
- meer dan 7 opeenvolgende dagen in de parking gelaten wordt zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de VZW CHIREC;
- de veiligheid of de noden van de exploitatie hindert.

In dergelijk geval zal de VZW CHIREC het recht hebben het voertuig vast te zetten b.v. met een parkeerklem "Denver" en dit voor of na verplaatsing. De kosten van het verplaatsen en / of vastzetten zijn forfaitair vastgesteld op 90 € BTW inbegrepen.

- 5.3 - De gebruiker geeft uitdrukkelijk toelating aan de VZW CHIREC om op zijn kosten en risico, en bij ontstentenis op kosten en risico van de eigenaar, zijn voertuig te verplaatsen of te laten verplaatsen buiten de parking, in geval het voertuig:

- langer dan 7 opeenvolgende dagen in de parking staat zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de VZW CHIREC;
- geen nummerplaat draagt die het mogelijk maakt de gebruiker of de eigenaar te identificeren en te contacteren;
- naar de redelijke mening van de VZW CHIREC een gevaar betekent voor personen en / of andermans zaken.

- 5.4 - De gebruiker geeft uitdrukkelijk toelating aan de VZW CHIREC om op zijn kosten en risico, zijn voertuig in de parking vast te houden indien:

- het voertuig betrokken was in een ongeval, met het doel de vaststellingen te doen en zolang als nodig voor het doen van deze vaststelling;
- de gebruiker om welke reden ook weigert de parkeergelden en / of vergoedingen die verschuldigd zijn, te betalen.

ARTIKEL 6 – Nalatigheidinteressen en strafclausules

- 6.1 - Voor iedere op de vervaldag niet betaalde factuur zullen zonder enige ingebrekestelling, verwijlintresten aangerekend worden, berekend op de wettelijke interestvoet in burgerlijke zaken.
- 6.2 - Onverminderd voormelde verwijlintresten, zal iedere factuur die op haar vervaldag niet is betaald en die onbetaald blijft 14 dagen na een per gewone brief verstuurd verzoek tot betalen, verhoogd worden, zonder ingebrekestelling, met 15 % met een minimum van 50 € als vast aangenomen schadevergoeding, eventuele gerechtskosten niet inbegrepen.

ARTIKEL 7 – Toepasselijk recht en geschillen

- 7.1 - Op contractuele verhoudingen is enkel het Belgisch recht van toepassing.
- 7.2 - Alle geschillen vallen uitsluitend onder de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Brussel. Voor alle geschillen die onder de bevoegdheid vallen van de Vrederechter, zal de Vrederechter van Oudergem bevoegd zijn.